



Simulación: Sesión de Concejo Municipal

con TavoDebate — Plataforma Multi-Agente de IA

Actualización Catastral en Cundinamarca

Especialización en Gobernanza y Desarrollo Territorial

Universidad del Rosario · Abril 2026 · Prof. Andrés Pérez Coronado, PhD

Objetivo del ejercicio

Simular una sesión plenaria de concejo municipal usando TavoDebate, una plataforma de IA multi-agente por Telegram.



Interactuar con IA en tiempo real

Cada uno tiene un agente (Tavo) con 10 asesores especializados



Debatir con datos y argumentos

Los asesores buscan información real y redactan tuits



Negociar y votar como concejales

Votación por artículo, enmiendas y eventos sorpresa

¿Qué es TavoDebate?



Tu celular

Interactúas con
[@TavoDebate_bot](#)
en Telegram



Tavo + 10 asesores

Jurídico, Económico,
Político, Catastral,
Agrario, Fiscal y más



Pantalla en sala

Mapa en tiempo real,
tuits, votaciones
y alertas

Registro en @TavoDebate_bot

1

Nombre completo

Escriben su nombre

2

Grupo institucional

Concejo / Gobierno / Sociedad civil / Empresa / Control

3

Sub-rol específico

Concejal, Alcalde, Líder campesino, Periodista, etc.

4

Provincia y municipio






Seleccionan su municipio de Cundinamarca

5

Posición inicial

 A favor ·  Con condiciones ·  En contra ·  Indeciso

Roles disponibles

Grupo	Roles	¿Vota?
 Concejo	Presidente + Concejales	SÍ
 Gobierno	Alcalde, Planeación, Hacienda, Agricultura, TIC, UMATA	NO
 Sociedad civil	Líder campesino, indígena, JAC, Ambientalista, Periodista	NO
 Empresa	TechCundi, Gremio agrícola	NO
 Control	Contralor, Personero, Veedor	NO

Solo los concejales votan. Los demás investigan, debaten, tuitean y hacen presión.

Tu asesor de IA: Tavo + 10 especialistas



Jurídico



Comunicaciones



Económico



Político



Tecnológico



Catastral



Agrario



Fiscal



Participación



Gerencia

Comandos principales:

Texto libre

/tuitear

/proponer

/votar_articulo

/asesores

Pregúntale lo que quieras a Tavo

Publica un tuit en la pantalla

Presenta enmienda (concejales)

Vota SÍ / NO / ABSTENCIÓN

Habla directo con un especialista

El problema: actualización catastral

Contexto real — Esto está pasando ahora en Cundinamarca

- ▶ Avalúos actualizados en 76 de 116 municipios
- ▶ Más de 12.000 reclamaciones ciudadanas
- ▶ Incrementos de hasta 300% en predios rurales
- ▶ Campesinos alertan que no pueden pagar
- ▶ Los municipios necesitan el recaudo para inversión social
- ▶ 13 zonas declaradas críticas

Fuente: Gobernación de Cundinamarca, Ruta del Diálogo Catastral, 2024-2026

Proyecto de Acuerdo No. 001 de 2026

Art. 1. Adoptar la actualización catastral como base del predial desde 2027.

Art. 2. Transición de 3 años: Año 1 (30%), Año 2 (60%), Año 3 (100%).

Art. 3. Fondo de alivio para predios rurales < 5 ha, SISBEN A o B.

Art. 4. 40% del mayor recaudo a vías terciarias, agua y conectividad.

Art. 5. Informe trimestral al Concejo sobre recaudo y ejecución.

DOCUMENTO FICTICIO — Se votará artículo por artículo en TavoDebate

Las 4 facciones del Concejo

✓ A FAVOR

El municipio necesita recursos.
El predial lleva 10+ años
desactualizado.

✗ EN CONTRA

Avalúos excesivos. Van a
empobrecer al campesino y a la
clase media.

🟡 CON CONDICIONES

Aprobar solo si amplían la
transición y el fondo de alivio
tributario.

🤔 INDECISOS

Su voto define el resultado.
Necesitan datos para decidir.

Datos para el debate

Indicador	Dato	Fuente
Municipios actualizados	76 de 116	Gobernación
Reclamaciones	Más de 12.000	Agencia Catastral
Incremento avalúos rurales	80% a 300%	Prensa
Rezago catastral previo	10-15 años	IGAC / DNP
Predial en ingresos propios	30-60%	DNP
Hogares rurales con internet	41,9%	DANE 2024

También pregúntele a Tavo — los asesores buscan datos en internet en tiempo real.

Flujo del taller (~90 min)

0-10 min	Registro	@TavoDebate_bot, eligen rol
10-25 min	Ponencia Alcalde	Entrevista guiada con IA
25-35 min	Preguntas	Tavo asiste en tiempo real
35-50 min	Debate	Tuits, fake news, eventos
50-60 min	Enmiendas	/proponer modifica artículos
60-80 min	Votación	5 artículos, 3 min c/u
80-85 min	Acuerdo final	Tavo compila el texto
85-90 min	Debriefing	Reflexión y revelaciones

¡Eventos sorpresa durante el debate!



Bomba informativa

Noticia de última hora que cambia todo



Fake news

Información falsa — deben detectarla



Presión mediática

Actor externo presiona al Concejo



Timer

Cronómetros de 3, 5, 10 o 15 min

¡Abran Telegram y escaneen este código!

[@TavoDebate_bot](https://t.me/TavoDebate_bot)

Paso 1: Nombre

Paso 2: Grupo

Paso 3: Rol

Paso 4: Municipio

Paso 5: Posición

10 minutos



Reflexión: ¿Qué aprendimos?

Sobre la IA como asesora

¿Tavo les ayudó? ¿Confiraron ciegamente o cuestionaron?

Sobre el uso de datos

¿Fue más fácil argumentar con cifras? ¿Qué faltó?

Sobre la negociación

¿Cómo convencieron a los indecisos? ¿Qué concedieron?

Sobre su rol real

¿Tienen estas herramientas en sus concejos? ¿Qué cambiarían?

La IA y los datos son herramientas. Las decisiones las toman ustedes.